

**Договор
безвозмездного пользования имуществом**

г. Нижняя Тура

«07» августа 2023 года

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Нижнетуринского городского округа детский сад «Алёнушка» (МАДОУ детский сад «Алёнушка»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Спеховой Ларисы Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Нижнетуринская центральная городская больница» (ГБУЗ СО «Нижнетуринская ЦГБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности главного врача Жовтяка Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании приказа Министерства здравоохранения Свердловской области от 20.06.2023 № 142-кр, с другой стороны, на основании Решения КУМИ Администрации Нижнетуринского городского округа № 73 от 27.07.2023 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление (передача) Ссудодателем в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю муниципального имущества: нежилых помещений № 7,8,22,23,24,35,37 по поэтажному плану первого этажа, площадью 35,9 кв.м., расположенного в здании МАДОУ детский сад «Алёнушка» по адресу: 624221, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, д. 9, кадастровый номер 66:17:0809003:899, далее именуемый по тексту договора «Объект», а Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в состоянии, указанном в п. 1.5 настоящего договора. Объект закреплен за Ссудодателем на праве оперативного управления на основании договора передачи имущества в оперативное управление, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.12.2009 года сделана запись регистрации № 66-66-10/044/2009-400. Объект предоставляется Ссудополучателю для медицинского обслуживания численного состава МАДОУ детский сад «Алёнушка» в соответствии с установленными требованиями.

1.2. Сдача Объекта в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование Объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены им во время осмотра Объекта или проверки его исправности при передаче Ссудополучателю во исполнение условий настоящего договора.

1.4. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученный по договору Объект в исправном состоянии с учетом нормального износа.

1.5. Если в период действия настоящего договора Ссудополучателем с согласия Ссудодателя были произведены улучшения переданного Объекта, то, по определению сторон договора, будет действовать следующий порядок: неотделимые и отделимые улучшения становятся собственностью Ссудодателя.

1.6. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора или о которых не был поставлен в известность Ссудополучатель.

1.7. Ответственность за вред (ущерб), причиненный третьим лицам в результате использования Объекта, переданной в безвозмездное пользование по настоящему договору, несет Ссудополучатель.

2. Обязательства сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект, являющийся предметом настоящего договора.

2.1.2. Оказывать в период действия договора Ссудополучателю консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного использования Ссудополучателем Объекта, переданного ему во временное пользование по настоящему договору.

Ссудодатель имеет право проведения проверок сохранности и использования переданного Объекта.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать полученный в пользование Объект в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению Объекта.

2.2.2. Бережно относиться к полученному в пользование Объекту, поддерживать его в исправном состоянии. Соблюдать технические, санитарные, пожарные, экологические и иные специальные нормы и правила при использовании Объекта.

2.2.3. В случае прекращения договора освободить Объект в течение 30 дней с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, а также вернуть Объект Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа, со всеми произведенными реконструкциями и неотделимыми без вреда для конструкций имущества улучшениями. Сдача Объекта оформляется по акту возврата.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение работникам Ссудодателя, коммунальных служб для обслуживания инженерных сетей, приборов учета.

3. Риск случайной гибели

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование Объекта (имущества) несет Ссудополучатель, если Объект погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Объекта либо передал ее третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу).

4. Ответственность сторон по договору

4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2. Ссудополучатель самостоятельно несет ответственность за нарушение технических, санитарных, пожарных, экологических и иных специальных норм и правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За невыполнение условий, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора, Ссудодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора.

4.4. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в порядке досудебного разбирательства. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

5.2. При не достижении взаимоприемлимого решения, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. По всем вопросам, не урегулированные настоящим договором, стороны настоящего договора руководствуются нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6. Изменение и дополнения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен и (или) дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

6.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и (или) дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Последствия изменения и (или) дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

6.4. Любые соглашения сторон по изменению и (или) дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

7. Порядок расторжения договора

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

7.3. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут судом в случаях, когда Ссудополучатель:

- 1) пользуется Объектом с существенным нарушением условий договора или назначения этого Объекта либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает состояние Объекта;
- 3) не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии;
- 4) без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу.

7.4. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- 1) Ссудодатель не предоставляет Объект (имущество) в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию Объекта в соответствии с условиями договора или назначением Объекта;
- 2) при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданную в пользование Объект;
- 3) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект.

7.5. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора.

8. Срок действия договора

8.1. Срок действия договора: с момента подписания договора по 31 декабря 2027 г. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 09 января 2023 г:

8.2. Продление срока действия настоящего договора или возобновление договора на неопределенный срок не допускается.

8.3. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

8.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Подписи сторон:

Ссудополучатель	Ссудодатель
<p>Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Нижнетуринская центральная городская больница» (ГБУЗ СО «Нижнетуринская ЦГБ») 624222, Свердловская область город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 22 ИНН 6624002433 КПП 668101001 р/сч 03224643650000006200 Уральское ГУ Банка России БИК 016577551 л/сч 23013001090 КБК 000000000000000130</p> <p>Тел. (34342) 2-42-77; 2-72-58</p> <p>И.о. главного врача  Д.Н. Жовтяк</p>	<p>Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Нижнетуринского городского округа детский сад «Алёнушка» ИНН 6624006879 КПП 668101001 624221 г. Нижняя Тура, ул. Скорынина 9, л/сч 30906240280, 31906240280 в Финуправление администрации Нижнетуринского ГО (МА ДОУ детский сад «Алёнушка») р/сч 03234643657150006200 Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г.Екатеринбург кор.сч. 40102810645370000054 БИК 016577551</p> <p>Заведующий  Д.В. Спехова</p>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 176382614773150070335747769939328150673109022493

Владелец Спехова Лариса Васильевна

Действителен с 24.04.2023 по 23.04.2024